

5. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 5 เปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ Sanctuary (แซงซัวรี่) ระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด 1. ในกรณีที่มิได้มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไปไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบอช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนจากอาคารชุดเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (Tierra residence) จึงไม่มีการทำสัญญาซื้อขายห้องชุดแต่อย่างใด	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในรัศมี 100 ถึง 1000 เมตร ไว้แล้ว โดยทั้งหมด ให้ความเห็นชอบ และคิดเห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ	-
การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด 1. จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้อง รับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไข	เจ้าของโครงการได้ส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ ที่ได้รับการอนุมัติแล้ว ให้กับผู้บริหารอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ได้นำมาศึกษา และดำเนินการตามที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561	-	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบว่ามีการส่งมอบรายงานการประเมิน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้ง ความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด (เจ้าของโครงการ)	ได้ดำเนินการส่งมอบรายงานฯ ไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และหลังคาของอาคาร B รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 630.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.08 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตาเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไว้แล้วตามที่ได้ออกแบบไว้รวมทั้งหมด 630 ตารางเมตร	-	ภาพที่ 5-1
2. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวไว้แล้ว มีการเจริญเติบโตดี มีความสวยงาม	-	ภาพที่ 5-1
3. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ตัดแต่งกิ่งไว้ไม่มีการยื่นล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดีไม่เหี่ยวเฉา พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-1
1.2 ทรัพยากรดิน ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-
1.3 ธรณีวิทยา 1. แผนการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใกล้ทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายูทียูของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น	ได้ติดป้ายแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว เมื่อเกิดแผ่นดินไหว เดือนมีนาคม 2568 โครงสร้างอาคารไม่มีความเสียหายสามารถพักอาศัย อย่างมีความปลอดภัย	-	ภาพที่ 5-2

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) การยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดดับที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์		-	-
2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่ในบริเวณนั้น	ได้ติดตั้งแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในเดือนมีนาคม 2568 โครงสร้างอาคารไม่มีความเสียหาย สามารถพักอาศัย อย่างมีความปลอดภัย	-	ภาพที่ 5-2
3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	ได้ติดตั้งแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในเดือน มีนาคม 2568 โครงสร้างอาคารไม่มีความเสียหาย สามารถพักอาศัย อย่างมีความปลอดภัย	-	ภาพที่ 5-2

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง		-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวให้มองเห็นได้ชัดเจน และอยู่ในสภาพดี หากพบว่ามีการชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ป้ายคำแนะนำติดไว้บริเวณประตูทางเข้าออกโครงการ ผู้เข้าพักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจนและมีสภาพดี ไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 5-2
1.4 คุณภาพอากาศ 1. ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการได้แก่ ต้นไทรเกาหลี	-	ภาพที่ 5-3
2. ออกแบบอาคารโครงการ เลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียน ซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	ออกแบบอาคารให้มีการหมุนเวียนอากาศเป็นที่โล่งบริเวณตรงกลางจัดเป็นพื้นที่สีเขียวและสระว่ายน้ำ สามารถนั่งบริเวณสวนหย่อมได้อย่างสบายอากาศหมุนเวียนดี	-	ภาพที่ 5-4
3. ออกแบบระบบระบายอากาศภายในอาคารให้เพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535)	การระบายอากาศภายในอาคาร มีระเบียบกว้างทุกห้อง ประตูหน้าต่างเปิดออกระบายอากาศได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 5-4
4. ดูแลระบบระบายอากาศในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	ปัจจุบันอาคาร มีการเปิดบานเปิดเพื่อระบายอากาศภายในอาคารได้สะดวก	-	ภาพที่ 5-5
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและบนอาคาร ไม่น้อยกว่า 1 คน/พื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร ตามแนวรั้วโครงการ เพื่อความร่มรื่น ช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน	มีพื้นที่สีเขียวทั้งบริเวณโครงการ มีความเพียงพอ และช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์จากบรรยากาศภายนอกได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 5-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว คันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบนถนนภายในโครงการ	ควบคุมความเร็วของรถยนต์ไว้ไม่เกิน 20 กม./ชม. ได้จัดทำป้ายไว้ที่บริเวณที่จอดรถ	-	ภาพที่ 5-6
7. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถยนต์	-	ภาพที่ 5-7
8. จัดให้มีจุดสูบบุหรี่สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยอยู่ห่างไกลจากบ้านพักอาศัย และอาคารโดยรอบ เพื่อป้องกันมลพิษที่เกิดจากควันบุหรี่ออกนอกโครงการ	จัดที่สูบบุหรี่ไว้ในอาคารเท่านั้น ไม่ติดกับบ้านข้างเคียง	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่า ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมทันที เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ต้นไม้มีการเจริญเติบโตดี ไม่เหี่ยวเฉา พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ ตัดแต่งกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ไม่มีกิ่งยื่นเข้าไปยังพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาพที่ 5-1 ภาพที่ 5-3
1.5 ระดับเสียง 1. จัดทำมาตรการควบคุมพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการไม่ให้ส่งเสียงรบกวน ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเปิดวิทยุเสียงดังรบกวนผู้อื่น ห้ามสังสรรค์เสียงดัง และห้ามซ่อมแซมห้องพักในช่วงเวลากลางคืน เป็นต้น	มีมาตรการไม่ให้ผู้เข้าพักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยอาคารข้างเคียง	-	-
2. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	จำกัดความเร็วรถไว้แล้วไม่เกิน 20 กม./ชม.	-	ภาพที่ 5-6
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ขับรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้ที่เข้ามาจอดรถ ดับเครื่องยนต์ในทันที	-	ภาพที่ 5-7
4. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้นประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	ติดตั้งเครื่องบั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ มีคุณภาพดี ประสิทธิภาพไม่มีเสียงดังรบกวน	-	-
5. การต่อเติม/ตกแต่งหรือจัดงานสังสรรค์ได้ จะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุด และต้องไม่ส่งเสียงดังรบกวนต่อผู้พักอาศัยภายในชุมชนข้างเคียง	ไม่มีการต่อเติมหรือตกแต่งอาคารแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-อุเบียง ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
6. รักษาภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ตั้งอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	ดูแลธรรมชาติและต้นไม้ในโครงการไว้อย่างสม่ำเสมอ อยู่ในสภาพดี ภายในโครงการไม่มีเสียงดังจากภายนอก	-	ภาพที่ 5-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบการทำงานของปั้มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ ให้มีสภาพดีตามคู่มือ แนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปั้มน้ำ เครื่องปรับอากาศมีสภาพดี ไม่มีเสียงดังรบกวน	-	-
1.6 ความสั่นสะเทือน ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
1.7 ทรัพยากรน้ำ ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
2.ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
3.ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1.การใช้น้ำประปา 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ทั่วไปนาน 1.19 วัน โดยสำรองน้ำใช้ได้ดิน จำนวน2ถัง ปริมาตรรวม 109.2 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแบบสำเร็จรูป จำนวน 2 ถัง/อาคาร ปริมาตรรวม 34.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง/อาคาร	สำรองน้ำใช้ไว้ที่ถังสำรองน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีปริมาตรรวม 34.0 ลบ.ม./ถัง/อาคารไว้แล้ว	-	-
2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปา ไม่มีจุดรั่วซึม อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	-	-
3. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า มั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยแตกร้าว	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่าชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที	เครื่องสูบน้ำมีประสิทธิภาพดี	-	-
5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด	สุขภัณฑ์ในห้องน้ำเป็นแบบประหยัดน้ำและรณรงค์ให้ประหยัดน้ำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-8
6. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	ฝาบ่อเก็บน้ำปิดมิดชิดอยู่เสมอ	-	-
7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการทุก 1 เดือน	กายภาพของน้ำประปาในปัจจุบันมีสภาพใสไม่มีสี ไม่มีกลิ่น และไม่มีรสชาติ	-	-
8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	เก็บตัวอย่างน้ำใช้เพื่อวิเคราะห์หาค่า E.Coli เดือน มีนาคม และ มิถุนายน 2569	-	-
9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดทันที	ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ไว้แล้ว สภาพน้ำมีความใสสะอาด ไม่มีตะกอน	-	ภาพที่ 5-8
10. จัดให้มีฝาดังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้าง หรือซ่อมบำรุง โดยมีรายละเอียดดังนี้ - อาคาร A จำนวน 2 ฝาดัง ขนาด 0.80x0.80 เมตร และฝาดังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ฝาดัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร - อาคาร B จำนวน 1 ฝาดัง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร	มีฝาดังเก็บน้ำเพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการล้างและซ่อมบำรุงไว้แล้ว	-	-
11. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่	ใช้พัดลมระบายอากาศต่อท่ออากาศเข้าไปในถัง ขณะปฏิบัติงานในถังสำรองน้ำใช้	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
12. ประสานงานให้การประปานครหลวงเข้ามาตรวจสอบจุดเชื่อมต่อน้ำประปาที่ใช้ร่วมกับชุมชน หากพบปัญหาท่อน้ำแตก/รั่วซึม ให้ดำเนินการแก้ไขทันที	ปัจจุบันตรวจสอบไว้แล้ว ไม่มีจุดรั่วไหลของน้ำประปาที่จุดเชื่อมต่อของน้ำใช้ชุมชน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา 2) ตรวจสอบรอยแตก/รั่ว ของถังเก็บน้ำใต้ดิน และอาคาร 3) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น และปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปานครหลวง 4) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไค้เก้ เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ระบบท่อน้ำ ระบบจ่ายน้ำประปาอยู่ในสภาพดีไม่รั่วไหล ถังสำรองน้ำไม่มีรอยแตก/รั่ว กายภาพน้ำ ไม่มีสี ไม่มีกลิ่น ไม่มีตะกอน ตรวจวิเคราะห์ค่า E.Coli ในเดือน มีนาคม และมิถุนายน 2569	-	-
2.การจัดการระบบสระว่ายน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ อยู่เสมอ มีเครื่องกรองน้ำ มีอุปกรณ์ดูดตะกอนไว้แล้ว บริเวณสระว่ายน้ำ มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน มีป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล อยู่ระหว่างจัดทำป้ายบอกความเสี่ยง ติดตั้งห่วงยางชูชีพและไม่ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 5-39 ภาพที่ 5-37
2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทำความสะอาดให้สะอาดอยู่เสมอ	-	-
3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	พื้นที่รอบสระว่ายน้ำไม่มีตะไคร่น้ำ	-	ภาพที่ 5-9
คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มีอุปกรณ์ทดสอบค่า pH Meter Free Total Chlorine Test Kit ไว้แล้วประจำโครงการ	-	ภาพที่ 3-39
2. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	วิเคราะห์ค่าพารามิเตอร์ต่างๆไว้แล้ว	-	ภาคผนวก ข.
3. จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter Free Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ บันทึกผลการวิเคราะห์	มีอุปกรณ์ทดสอบค่า pH Meter Free Total Chlorine Test Kit ไว้แล้วประจำโครงการ	-	ภาพที่ 3-39

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ			
1. มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	มีเจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญการว่ายน้ำ ดูแลอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 3-36
3. สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีสถานที่เก็บสารเคมีสำหรับใช้ในสระว่ายน้ำไว้แล้วเป็นห้องที่มีความแห้งไม่มีความชื้น	-	-
4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	แขวนห่วงชูชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำ และวางไม้ช่วยชีวิตไว้ข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 3-37
5. ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	ติดป้ายแสดงวิธีช่วยคนจมน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-10
6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	มีเบอร์โทรศัพท์สำหรับแจ้งเหตุฉุกเฉินไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-11

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การขึ้นน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ถ้ามีการผูก ร่อน หรือ ขำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาด สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายน้ำ หรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงสร้างสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีพื้นกระเบื้องไม่ร่อนแตก รางระบายน้ำล้นอยู่ในสภาพดี มีหินกลมมนวางปิดอยู่ ไม่มีตะไคร่น้ำ มีอุปกรณ์ทำความสะอาดไว้แล้วอยู่ในสภาพดี ทางเดินรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีไม่มีน้ำขัง และไม่ลื่น อยู่ระหว่างจัดทำป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ มีไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเพียงพอ พื้นไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง อ่างล้างมือ ล้างตัว อยู่ในสภาพดี ดูแลรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอยู่เสมอ ไม่มีการนำสัตว์มาไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 5-9

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้ให้บริการมากที่สุด วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ให้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ด้วยสายตา วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ให้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ ให้เป็นไปตามวิธีมาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ 3) ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ การมีอยู่และสภาพการใช้งานของ - บั้ยเตือนและแสดงความเสี่ยง - อุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ - บั้ยแนะนำวิธีการช่วยชีวิตและปฐมพยาบาล - โทรศัพท์ฉุกเฉิน 4) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 น้ำในสระมีความสะอาด ใส และไม่มีเศษผง จะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำในเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569 ปัจจุบันมีป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลคนจมน้ำไว้แล้ว และอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายเตือน ป้ายความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิต	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดเส้นสีแดง บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	ไม่มีการติดเส้นแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย	ปัจจุบันเป็นถนนดินรุด จึงไม่สะดวกในการติดเส้นแดงรอบบริเวณเขตบ่อบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 5-12
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างในการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียไว้แล้ว	-	-
4. กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาและสับตะกอนระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์ โดยติดป้ายประกาศให้ชัดเจนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งขณะปฏิบัติงานให้ติดตั้งแผงกันและวางกรวยรอบพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ในการปฏิบัติงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ไม่ดำเนินการในช่วงที่มีลูกค้าจำนวนมาก เช่น ในช่วงเวลา 9.00 - 14.00 น. จะดำเนินการนอกเหนือจากเวลาดังกล่าวในช่วงวันธรรมดาที่ไม่ใช่วันเสาร์อาทิตย์ เนื่องจากในวันเวลาดังกล่าวมีลูกค้าเข้ามาใช้บริการค่อนข้างมาก	-	-
5. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย	ปิดฝาบ่อทันทีที่มีการสับตะกอนไว้แล้ว	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาดถังดักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบตะกอนหนักสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบกักสิ่งปฏิกูล เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด 4) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ตักกากตะกอนไขมันไว้ที่ห้องครัวเป็นประจำทำสัปดาห์ ตรวจสอบตะกอนหนักที่บ่อเกรอะไว้แล้ว วิเคราะห์คุณภาพน้ำในเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2569	-	-

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. บริเวณชั้นใต้ดิน-2จัดให้มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดินเป็นราง Gutter with greating กว้าง 0.30 เมตร ลึก 0.30 เมตร ไหลรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน (Sump pit) ที่ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 4 บ่อ ขนาดบ่อ 1.0 x 1.5 x 1.0 เมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินทุกชั้น ก่อนจะสูบน้ำขึ้นไปยังรางระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน ด้วย Submersible Drainage Pumps จำนวน 2 ชุด/บ่อ (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) รวม 8 ชุด อัตราสูบ 0.7 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/เครื่อง ความสูงสูบส่ง 13 เมตร ขนาด 3.7 กิโลวัตต์ ผ่านท่อสูบน้ำฝนขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ไปยังรางระบายน้ำบนชั้นพื้นดิน	มีรางระบายน้ำฝนโดยรอบชั้นใต้ดินไว้แล้ว และมีปั๊มสำหรับสูบน้ำไปยังรางระบายน้ำชั้นพื้นดิน	-	-
2. บริเวณชั้นล่างโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 0.25 เมตร และ 0.3 เมตร ความลาดเอียง 1: 200 โดยรอบพื้นที่โครงการ รวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อหนองน้ำ	ชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ มีรางระบายน้ำไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-13
3. จัดให้มีบ่อหนองน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตรกักเก็บ 69.8 ลูกบาศก์เมตร ฝังไว้ใต้ดิน บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ใกล้กับทางเข้าออกโครงการ ภายในบ่อหนองน้ำ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) ชนิด Submersible Pump อัตราการระบายน้ำออก 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ 0.027 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	บ่อหนองน้ำฝังไว้ใต้ดินไว้แล้ว มีประสิทธิภาพสูบน้ำออกได้ในอัตรา 0.025 ลบ.ม./วินาที	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบบ่อบัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ 2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	บ่อบัก ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ ไม่มีขยะอุดตัน	-	ภาพที่ 5-14

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น ภายในห้องพักขยะ จัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียวรองรับด้วยถุงสีดำ) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงินรองรับด้วยถุงสีดำ) และขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองรองรับด้วยถุงสีใส) และจัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังสีส้มรองรับด้วยถุงสีส้ม)	มีห้องพักขยะประจำชั้น และภายในมีถังขยะขนาด 100 ลิตรไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-15
2. จัดให้มีอาคารพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 4 ห้อง ได้แก่ (1) <u>ห้องพักขยะเปียก</u> มีขนาดพื้นที่ 4.4 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.2 เมตร) ขนาดความจุ 5.28 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำ (2) <u>ห้องพักขยะรีไซเคิล</u> มีขนาดพื้นที่ 3.86 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 4.63 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส (3) <u>ห้องพักขยะทั่วไป</u> มีขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 2.64 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะทั่วไปใส่ถุงสีดำ (4) <u>ห้องพักขยะอันตราย</u> มีขนาดพื้นที่ 1.56 ตารางเมตร (สูงกักเก็บ 1.20 เมตร) ขนาดความจุ 1.87 ลูกบาศก์เมตร จัดเก็บขยะอันตรายใส่ถุงสีส้ม	อาคารพักขยะรวมแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย	-	ภาพที่ 5-16
3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตู ให้มิดชิด”	ติดป้ายไว้ที่หน้าห้องพักขยะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-17
4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียก ขนาด 0.024 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะเปียก) ด้วยท่อขนาด 4 นิ้ว ไปยังลานบำบัดกลิ่น ขนาด 5.00 ตารางเมตร ความลึกดิน 0.6 เมตร ระยะเวลาสัมผัสอากาศ 60 วินาที เพื่อลดผล กระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อม	มีเครื่องปรับอากาศไว้ภายในห้องพักขยะเปียก	-	ภาพที่ 5-16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-ภูเบียร ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ		-	-
5. จัดให้มีแม่บ้านคัดแยกขยะจากถังขยะและเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ และตรวจสอบขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	แม่บ้านโครงการคอยคัดแยกขยะนำมาพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมทำความสะอาดที่พักรวมทุกครั้งที่เกิดขยะ และตรวจสอบขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เกิดขยะ	-	ภาพที่ 5-16
6. ตรวจสอบประตูห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวมทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	ปิดประตูไว้อย่างมิดชิดทุกครั้งเมื่อมีการเก็บขนมูลฝอยเรียบร้อยแล้ว	-	-
7. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้สำนักงานเขตคลองเตย เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	ภายในโครงการไม่มีขยะตกค้าง	-	-
8. จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. และ 14.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการกีดขวางทางเดินในขณะเก็บขน และกลิ่นเหม็นที่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	แม่บ้านรวบรวมขยะแต่ละชั้นในเวลาที่กำหนดไว้	-	-
9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	มีถุงมือยางสวมใส่ป้องกันไว้แล้ว	-	-
10. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถเก็บขนขยะโครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ	ประสานงานกับรถเก็บขนมูลฝอยให้เข้ามาจัดเก็บในช่วงเวลากลางคืนไว้แล้ว	-	-
11. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับโปสเตอร์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	จะดำเนินการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ให้กับลูกค้าต่อไป โดยจะติดแผ่นพับไว้ในห้องพักของลูกค้า	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกข้องหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	ถังขยะและห้องพักมูลฝอยอยู่ในสภาพดี ไม่ผูกข้อง	-	ภาพที่ 5-15 ภาพที่ 5-16
2) ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบแก้ไขทันที	ไม่มีขยะตกค้าง	-	

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
- ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไດก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ		-	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ			
1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	เดินสายไฟ สายสื่อสารต่าง ๆ เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ถูกต้องตามกฎมาตรฐาน	-	-
2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชนแล้ว	-	-
3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน ด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดเวลาทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง	ใช้หลอดไฟชนิดLEDประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่า	-	ภาพที่ 5-18
4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันไว้แล้ว เปิด-ปิดเฉพาะจุด	-	ภาพที่ 5-19
5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	เครื่องปรับอากาศที่ใช้เป็นแบบประหยัดพลังงาน	-	-
6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนโดยรอบโครงการ ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อน และเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	มีพื้นที่สีเขียวยั่งยืน โดยโครงการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณชั้นล่าง บริเวณที่ว่าง ตามที่ได้ออกแบบไว้ พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-1
7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	จะดำเนินการจัดทำคู่มือประหยัดพลังงานและนำไปไว้ในห้องพักลูกค้าเพื่อให้ลูกค้าได้ให้ความสำคัญต่อไป	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ไม่มีการรั่วไหลและไม่มีไฟฟ้าลัดวงจร	-	ภาพที่ 5-20
2) ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	หม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ		-	-
มาตรการที่เจ้าของโครงการนรณคให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ			
1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด	รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการประหยัดพลังงานไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-19
2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี เช่น ปลั๊ก สวิตช์ หลอดไฟ โคมไฟ ไม่ชำรุดแต่อย่างใด	-	-
3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ปรับอุณหภูมิห้องไว้ที่ 25-26 องศาเซลเซียส	-	-
4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบบะบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศไว้อยู่เสมอ ไม่มีฝุ่นละอองเกาะที่เครื่องปรับอากาศ	-	-
มาตรการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า			
1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	การทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 5-20
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	ฝ่ายช่างอาคารของโครงการมีความรู้เกี่ยวกับบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าไว้แล้ว	-	-
3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จะดำเนินการในช่วงต่อไป	-	-
4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องไฟฟ้า	ติดป้ายเตือนไว้แล้วหน้าห้องเครื่องไฟฟ้า	-	ภาพที่ 5-21
3.6 การจราจร			
1. จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก ไม่ต้องแลกบัตรเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยออกด้านนอกโครงการ	จัดให้รถของผู้มาใช้บริการเข้าออกโครงการได้สะดวกไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-22
2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออก พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางเข้า-ออก และป้ายชื่อโครงการ สังเกตเห็นได้ชัดเจนด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-22

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มีป้ายหรือวัสดุที่มาบดบังการมองเห็นทางเข้าออกและป้ายโครงการแต่อย่างใด และมีดวงไฟส่องสว่างไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-22
4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และมีความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ	มีเส้นแบ่งช่องจราจร โดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถไว้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 5-23
5. จัดให้มีกระจกนูน (Convex Mirror) ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถและบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ	ติดตั้งกระจกนูนโค้งไว้บริเวณตรงข้ามโครงการ อำนวยความสะดวกในการมองจุดอับขณะขับรถออกจากโครงการ	-	ภาพที่ 5-25
6. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้ายสำหรับเรียกกรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ	ไม่มีการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรเรียกกรับจ้าง ผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่เรียกตามแอปพลิเคชัน Grab car	-	ภาพที่ 5-24
7. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ และจัดเตรียมจุดเชื่อมสัญญาณกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณหน้าโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจราจรภายนอกอาคาร	ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้ภายในและภายนอกโครงการ	-	-
8. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดียิ่งเสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	ป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นทาง ไม่ลบเลือน มองเห็นได้ชัดเจน ที่จอดรถเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 5-26
9. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้รอบอาคาร	-	ภาพที่ 5-27
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยผ่านการฝึกอบรมด้านการจราจรประจำจุด เพื่ออำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกไว้ด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 5-25

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
11. ห้ามผู้พักอาศัยของโครงการจอดรถยนต์ที่กีดขวางเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด	ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติใช้รถสาธารณะ รถที่เข้าจอดส่วนใหญ่เป็นรถ Grab และรถแท็กซี่ซึ่งจอดไว้ที่ Drop Off	-	ภาพที่ 5-24
12. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 82 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	มีที่จอดรถจำนวน 82 คันไว้แล้ว ไม่กันไว้ทำกิจกรรมอื่นที่จอดรถยังมีจำนวนเท่าเดิม	-	ภาพที่ 5-26
13. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดบริเวณพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถสาธารณะไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-24
14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร	ดำเนินการอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี สามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา 3) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ไม่ประกอบกิจการอื่นที่บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ป้ายลูกศรแสดงทิศทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดีเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 5-26 ภาพที่ 5-23
3.7 การสื่อสาร - เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ	ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนจากอาคารชุดเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (Tierra residence)ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในรัศมี 100 ถึง 1000 เมตร และได้สอบถามถึงการถูกบังคับสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ ซึ่งกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด ไม่มีผลกระทบในการถูกบังคับสัญญาดังกล่าวจากอาคารโครงการ	-	รายงานฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตรว่าได้รับความเดือดร้อนจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุหรือไม่ 2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ทำแบบสำรวจสอบถามอาคารข้างเคียงแล้วพบว่าทั้งหมดไม่มีผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนดและทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้าและจัดทำระบบบำบัดน้ำเสีย มีห้องพักขยะรวมและจัดเก็บโดยไม่มีขยะตกค้างไว้แล้วอย่างเคร่งครัด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ด้านการใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต 1.การใช้น้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ 2.การใช้ไฟฟ้า - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า 3.การจัดการขยะ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด ปฏิบัติตามมาตรการด้านพลังงานและไฟฟ้าอย่างเคร่งครัด ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-8 ภาพที่ 5-20 ภาพที่ 5-21 ภาพที่ 5-15 ภาพที่ 5-16

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
4.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	ปฏิบัติตามมาตรการการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วมอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-13 ภาพที่ 5-14
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ 2) จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า 3) จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย 4) จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 5) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการไว้แล้วอย่างเคร่งครัด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนจากอาคารชุดเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (Tierra residence) ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในรัศมี 100 ถึง 1000 เมตร ไว้แล้ว โดยทั้งหมด ให้ความเห็นชอบ และคิดเห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ		รายงานฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566
2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสี่ยง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศเสี่ยง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าการจัดการขยะ การระบายน้ำ การจัดการน้ำเสีย การคมนาคมการป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพและทัศนียภาพไว้อย่างเคร่งครัด		ภาพที่ 5
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีจุดร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาตรวจสอบสภาพเศรษฐกิจและสังคม โดยดำเนินการก่อนทุกครั้ง ที่มีการเปลี่ยนแปลง ตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียน ซึ่งโครงการได้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนอยู่บริเวณรอบปีของอาคาร A ปัจจุบันโครงการได้เปลี่ยนจากอาคารชุดเป็น อาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (Tierra residence) ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำแบบสำรวจความคิดเห็น ไว้แล้ว กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดให้ความเห็นชอบ และให้ความเห็นว่ามาตรการฯมีความเพียงพอ	-	รายงานฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-อุเบียง ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
ครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 เมตร จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การสาธารณสุข (1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ 1.คุณภาพอากาศ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-4
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ 2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศไว้อย่างเคร่งครัด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-4
2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง	ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-7
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 1.5 ระดับเสียง 2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านระดับเสียงอย่างเคร่งครัด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-7
3. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-9
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1) จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ 2) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-9
4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-8

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รุบีเย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบบ่อพัก,ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	บ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ บ่อดักขยะ ปัจจุบัน ไม่มีการอุดตัน ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-14
5. การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-15
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-15
6. การจัดการน้ำเสีย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการ น้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-12
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-12
7. อุบัติเหตุจากการจราจร - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-23
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-23

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-28
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-28
9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก - จัดให้มีมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-1
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านสุนทรียภาพและทัศนียภาพอย่างเคร่งครัด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-1
10. การพลัดตกจากที่สูง - จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบจุดเสี่ยงบริเวณระเบียงห้องพักแต่ละห้องไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-4
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามหัวข้อ 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ปฏิบัติตามมาตรการด้านความปลอดภัยสาธารณะอย่างเคร่งครัด มีไฟฟ้าอย่างเพียงพอ มีกล้องวงจรปิด ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
(2)การประเมินการส่งต่อผู้ป่วย - จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉินติดป้ายไว้บริเวณล็อบบี้ ด้านหน้าอาคาร A	-	ภาพที่ 5-11

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบเบอร์ตัดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ติดป้ายไว้บริเวณรอบปี ด้านหน้าอาคาร A มองเห็นชัดเจน ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-11
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ไม่มีผลกระทบ	-	-	-
4.5 การศึกษา - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฝุ่นละออง เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่น เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-1 ภาพที่ 5-5
4.6 ศาสนา - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมฝุ่นละออง เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	ปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่น เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-1 ภาพที่ 5-5
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกไว้แล้ว และบุคคลภายนอกต้องได้รับอนุญาตแลกบัตรก่อนเข้าโครงการ	-	ภาพที่ 5-25
2. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	ควบคุมการเข้าออกห้องพักด้วยคีย์การ์ด และการเข้าออก ดูแลโดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยของโครงการตลอดเวลา	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไว้ตลอด 24 ชม.	-	ภาพที่ 5-25
4. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และทางเดินในทุกชั้นของอาคารโครงการภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์ รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น	มีกล้องวงจรปิดไว้แล้ว และบริเวณภายในอาคารตามจุดต่าง ๆ	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล		-	-
5. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพละเลาะไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	มีไฟฟ้าส่องสว่างเวลากลางคืนรอบโครงการ	-	ภาพที่ 5-27
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	กล้องวงจรปิดใช้งานได้ดี ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องของระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ อุปกรณ์แจ้งเหตุทั้งแบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบใช้มือกด	ระบบป้องกันอัคคีภัย ติดตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ของโครงการ	-	ภาพที่ 5-28
2. จัดให้มีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ระบบ Gas Detector ตรวจจับก๊าซ LPG และ CNG บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1 และ 2 ของโครงการ	ติดตั้งเครื่องตรวจจับก๊าซ LPG และ CNG บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน 1 และ 2 ของโครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-29
3. จัดให้มีการลงทะเบียนผู้เช่ารถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเป็นเชื้อเพลิง พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ และการติดต่อผ่าน Social Network เพื่อให้สามารถติดต่อเจ้าของรถได้ หากเกิดการรั่วไหลของก๊าซ	มีระบบการลงทะเบียนผู้เช่ารถยนต์ที่ติดตั้งก๊าซไว้แล้ว	-	-
4. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทิศทาง อยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 x 2½ x 2½ นิ้ว เพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร และน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นล่างมาช่วยดับเพลิงได้	ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้แล้วที่บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 5-30

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
5. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ	มีประตูหนีไฟที่สามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้	-	ภาพที่ 5-31
6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่เสมอ มีสภาพใหม่ พร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 5-28
7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	มีป้ายแนะนำอุปกรณ์ติดตั้งไว้แล้ว	-	-
8. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์ แต่ละชั้นของอาคาร	ติดตั้งแบบแปลนแผนผังอุปกรณ์ดับเพลิงไว้แล้วแต่ละชั้นอาคาร	-	ภาพที่ 5-32
9. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	อยู่ระหว่างดำเนินการ ซึ่งได้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการไว้แล้วเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	-
10. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการ เช่น ตัวแทนฝ่ายช่างประจำอาคารชุด เข้าอบรมการดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ และเข้ารับการอบรมเป็นประจำทุก 3 ปี	มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดทำแผนการป้องกันอัคคีภัย	-	-
11. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการมายังจุดรวมพล โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี	อยู่ระหว่างดำเนินการ ซึ่งได้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการไว้แล้วเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	-
12. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิง เพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	มีแผนการป้องกันอัคคีภัยของโครงการไว้แล้ว	-	-
13. บริเวณเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟ เป็นไปโดยสะดวก	เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 5-33

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
14. กำหนดพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 แห่ง เมื่อหักลบพื้นที่ลำต้นของต้นไม้ จะมีพื้นที่จุดรวมพลเท่ากับ 176 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จุดรวมพล 0.30 ตารางเมตร โดยมีขนาดพื้นที่จุดรวมพลแต่ละแห่ง ดังนี้ - จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหน้าอาคาร A ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 135 ตารางเมตร - จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่จัดสวน ด้านหน้าอาคาร B ขนาดพื้นที่จุดรวมพล 41 ตารางเมตร	มีพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2 แห่งไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-34
15. จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	มีป้ายระบุว่าเป็นจุดรวมพล	-	ภาพที่ 5-34
16. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารขนาดใหญ่ (สปภ.2) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี	อยู่ระหว่างดำเนินการ ซึ่งได้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการไว้แล้วเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ - ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ฝ่ายช่างอาคารตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 5-35
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (1) การบดบังทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และหลังคาของอาคาร B รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 630.0 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว 1 คน ต่อ 1.08 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความร่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้นล่างของอาคารและหลังคาของอาคาร B ไว้แล้วทั้งหมด 630 ตารางเมตร ซึ่งจัดให้เป็นสวนหย่อม มีความร่มรื่นและสามารถนั่งพักผ่อนหย่อนใจได้อย่างสบาย	-	ภาพที่ 5-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. เลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคาร จะต้องไม่ปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	ใช้กระจกที่มีค่าสะท้อนแสงต่ำไม่เกินร้อยละ 30	-	ภาพที่ 5-4
3. บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่เสมอ	ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวไว้สวยงามและร่มรื่น พื้นดินมีความชุ่มชื้นอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 5-1
4. ตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นบริเวณขอบเขตพื้นที่โครงการไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-3
5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการได้จัดทำแบบสอบถามด้านเศรษฐกิจและสังคม และแจ้งให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงจากอาคารชุดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และมีข้อสอบถามถึงผลกระทบจากตัวอาคารโครงการว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ ซึ่งทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด	-	-
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
1) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที เดือนละ 2 ครั้ง	สวนหย่อมและสวนน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดีไม่เหี่ยวเฉา	-	ภาพที่ 5-1
2) ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ วันละ 1 ครั้ง	มีความชุ่มชื้น		

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3) ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตัดแต่งกิ่งทรงพุ่มและไม่ยืนต้นไว้แล้ว	-	ภาพที่ 5-3
4) ผู้รับผิดชอบ : บริษัท ไคก้า เอสเตท จำกัด เจ้าของโครงการ	ดูแลให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
(2) การบดบังทิศทางลม 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	โครงการได้จัดทำแบบสอบถามด้านเศรษฐกิจและสังคม และแจ้งให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงจากอาคารชุดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และมีข้อสอบถามถึงผลกระทบจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ ซึ่งทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมแต่อย่างใด	-	-
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด	-	-
(3) การบดบังแสงแดด 1. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาทหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง	โครงการได้จัดทำแบบสอบถามด้านเศรษฐกิจและสังคม และแจ้งให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงให้ทราบถึงการเปลี่ยนแปลงจากอาคารชุดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และมีข้อสอบถามถึงผลกระทบจากตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดว่าได้รับผลกระทบหรือไม่ ซึ่งทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการบดบังแสงแดดแต่อย่างใด	-	-

รารายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 5 (ต่อ)

เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
สองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับโดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว		-	-
2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและอย่างเป็นธรรม	ผู้พักอาศัยข้างเคียงไม่ได้รับผลกระทบแต่อย่างใด	-	-

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

แบบ ตต.3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/พื้นที่ตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
1.การขออนุญาตจดทะเบียนอาคารชุด	หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ส่งมอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ผู้ที่มาบริหารอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ไว้แล้ว	จัดให้เป็น Tierra Residence (อาคารอยู่อาศัยรวม ให้เช่า)	-	บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด
2.สภาพภูมิประเทศ	-การเติบโตของต้นไม้	ต้นไม้ภายในโครงการมีการเจริญเติบโตดี	เดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 5-1	บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด
3.ธรณีวิทยา	-ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว	ติดตั้งไว้แล้ว อยู่ในสภาพดีไม่เปลี่ยนแปลง	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ภาพที่ 5-2	บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด
4.คุณภาพอากาศ	การเติบโตของต้นไม้	มีความเจริญเติบโตดี ตัดแต่งกิ่ง ทั้งทรงพุ่มและไม่ยืนต้น	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-1	บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด
5.ระดับเสียง	-ประสิทธิภาพการทำงานของปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ	ปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศมีประสิทธิภาพดี เสียงไม่ดัง	ปีละ 2 ครั้ง	-	บริษัท ไต่ก้า เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/พื้นที่ตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.การใช้น้ำ	ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	การทำงานของท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปา เป็นปกติ ไม่มีจุดรั่วซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
	โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน คาดฟ้า รอยแตกร้าว	ไม่มีรอยแตกร้าวทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและคาดฟ้า	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	ลักษณะกายภาพ เช่น กลิ่น สีและความขุ่น	น้ำประปาในโครงการไม่มีสี ไม่มีกลิ่น มีความใสสะอาด	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ	ตรวจวิเคราะห์เดือน มีนาคม และมิถุนายน 2569	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
6.1.การจัดการสระว่ายน้ำ	โครงสร้างส่วนประกอบสระว่ายน้ำ -โครงสร้างสระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผิวน้ำเรียบ	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูกระเบื้องไม่ซึมน้ำและมีผนังเรียบไม่มีรอยแตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-9	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
	-วางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีไม่มีน้ำล้นออกจากราง	วางระบายน้ำล้นออกแบบมีฝาปิดและปิดตมแต่งด้วยก้อนหินกลมมน ไม่มีสนิมและตะไคร่น้ำ มีความสะอาด ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-9	
	-อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	มีแปรงทำความสะอาด ที่ตักเศษใบไม้ และเครื่องกรองน้ำ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	
	-ที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างมากกว่า 1.20 เมตร เป็นพื้นไม่ลื่น และไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-9	
	-ป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกความลึก	อยู่ระหว่างการจัดทำ	-	-	
	-แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	มีแสงสว่างเพียงพอในเวลากลางคืน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-9	
	-พื้นสระว่ายน้ำ	เป็นพื้นกระเบื้องเรียบไม่ดูดซึมน้ำ อยู่ในสภาพดี	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-9	
	-อ่างล้างมือ ล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าเติมคลอรีนเพื่อป้องกันเชื้อโรค	จัดเตรียมไว้แล้วที่ห้องน้ำ	-	-	

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/พื้นที่ตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.1.การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำ	มีความสะอาด	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 5-9	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
	มิให้น้ำส้วมเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ไม่มีการนำส้วมเข้าไปในสระว่ายน้ำ	ทุกสัปดาห์	ภาพที่ 5-9	
	2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ -กายภาพของน้ำ	น้ำในสระใส สะอาดไม่มีเศษผงหรือเศษใบไม้	วันละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 5-9	
	-ค่าคลอรีนอิสระอยู่ในช่วง 0.6-1.0ด้วยวิธี Free and Chlorine Test Kit	ตรวจสอบทุกวัน	วันละ 2 ครั้ง	-	
	-ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 ด้วยวิธี pH Meter	ตรวจสอบทุกวัน	วันละ 2 ครั้ง	-	
	-ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร	ตรวจวิเคราะห์เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	-ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิตร	ตรวจวิเคราะห์เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	เดือนละ 1 ครั้ง	-	
	เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	ติดตั้งไว้ในโครงการและวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าคลอรีน ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ	วันละ 2 ครั้ง	-	
	-การดูแลเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	เครื่องกรองทำงานตลอดเวลา ไม่อุดตัน	ทุกสัปดาห์	-	
	- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นกรด-ด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาซูริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์ หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ทำให้เกิดโรค	จะดำเนินการในเดือน กันยายน 2568	ปีละ 1 ครั้ง	-	

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/พื้นที่ตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
6.1.การจัดการสระว่ายน้ำ(ต่อ)	3.ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ -ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติบริเวณสระว่ายน้ำ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-36	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
	-สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย ห้ามเข้า มี การระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึม เข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	มีห้องเก็บสารเคมี ซึ่งอยู่ระหว่างจัดทำป้ายบอกว่า เป็นห้องเก็บสารเคมีอันตราย	ทุกวัน	-	
	-มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล ชุดปฐม พยาบาล และฝักซ้อมใช้งาน	ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต และ ห่วงชูชีพ	ทุกวัน	ภาพที่ 3-37	
	-ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิต คนจมน้ำ	ติดตั้งไว้แล้วมีความชัดเจนไม่ลบเลือน	ทุกวัน	ภาพที่ 5-10	
	-มีโทรศัพท์และติดหมายเลขโทรศัพท์ที่ สำคัญ โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ใน ตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	ติดตั้งไว้แล้ว	ทุกวัน	ภาพที่ 5-11	
7.การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	-กากไขมัน	ตักกากไขมันและทำความสะอาดถังดักไขมัน	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
	-ตะกอนหนักและสิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ	ดูดตะกอนทุก 3 เดือน	ทุก 1 เดือน	-	
	-พารามิเตอร์วิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Fat Oil&Grease มาตรฐานตามประกาศกระทรวงฯ ควบคุมน้ำทิ้งพ.ศ.2548	ตรวจวิเคราะห์เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2569	ทุก 1 เดือน	-	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี่) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-สุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/พื้นที่ตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	ดำเนินการจัดทำ ทส.1 และ ทส.2 ทุกเดือน	ทุกวัน	-	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
8.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	-เศษขยะและตะกอนดินทราย	บ่อบำบัดน้ำเสียรอบโครงการ ไม่มีเศษขยะหรือตะกอนดินทรายอุดตัน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 5-13 ภาพที่ 5-14	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
9.การจัดการขยะ	-ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป	ถังขยะและห้องพักขยะ มีความสะอาด ไม่สกปรก	เดือนละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-15	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
	-ขยะตกค้าง	ไม่มีขยะตกค้าง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-16	
10.พลังงานและไฟฟ้า	-การผูกพันหรือสายไฟชำรุด	หม้อแปลงไฟฟ้า ไม่มีการรั่วไหล อยู่ในสภาพดี	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
	-ระบบและหม้อแปลงไฟฟ้า	อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 5-20	
11.การคมนาคม	-กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	ที่จอดรถยนต์ไม่มีกิจกรรมอื่น ๆ ที่จอดรถยังมีจำนวนเท่าเดิมไม่ลดลง	ทุกวัน	ภาพที่ 5-26	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
	-ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ ป้ายจำกัดความเร็วรถ และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ อยู่ในสภาพดีมองเห็นได้ชัดเจน	ทุกวัน	ภาพที่ 5-23	
12.การสื่อสาร	-การบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	จากการทำแบบสอบถามด้านเศรษฐกิจสังคมและสิ่งแวดล้อม พบว่าทั้งหมดไม่ได้รับผลกระทบการบังคับสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุแต่อย่างใด	ภายใน 1 ปี	-	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
13.การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน	-ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียน ที่เคาท์เตอร์ภายในล็อบบี้ อาคาร A	-	-	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ(ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/พื้นที่ตรวจวัด	ผลการตรวจสอบ	ความถี่	เอกสารอ้างอิง	ผู้รับผิดชอบ
	-กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำแบบสำรวจความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการในรัศมี 100 ถึง 1000 เมตร ไว้แล้ว โดยทั้งหมดให้ความเห็นชอบ และคิดเห็นว่า มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีความเพียงพอ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	-	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
14.การสาธารณสุข	-เบอรติดตอร์พยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็น ติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	ติดป้ายเบอร์โทรฉุกเฉินไว้แล้วบริเวณโถงลอบบี้ของโครงการ	ทุกวัน	ภาพที่ 5-11	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
15.ความปลอดภัยสาธารณะ	-ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	อยู่ในสภาพดี ใช้งานได้ดี	เดือนละ 1 ครั้ง	-	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
16.การป้องกันอัคคีภัย	-การใช้งานของ Fire Alarm Bell , Manual Station , FHC , ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง , ถังดับเพลิง , แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟระบบ Re-entry	อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ทุก 6 เดือน	ภาพที่ 5-35	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
17.สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	-การเติบโตของต้นไม้	มีการเจริญเติบโตดี มีร่มเงา	เดือนละ 2 ครั้ง	ภาพที่ 5-1	บริษัท ไดก้า เอสเตท จำกัด
	-ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	พื้นดินมีความชุ่มชื้นดี	ทุกวัน	ภาพที่ 5-1	
	-ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้และความสูงต้นไม้	ตัดแต่งกิ่งไม้พุ่มและไม่ย่นต้นไม้ให้ยื่นล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง	ปีละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 5-3	



ภาพที่ 5-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ และการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 5-2 ป้ายแนะนำการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว



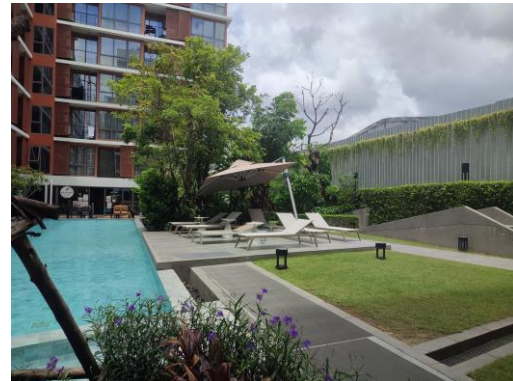
ภาพที่ 5-3 ปลุกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วของโครงการและตัดแต่งกิ่งไม่ให้ยื่นล้ำไปยังพื้นที่ข้างเคียง

ภาพที่ 5 การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด Sanctuary (แซงซัวรี) ตั้งอยู่ที่ ซอยแสงจันทร์-รุบีเย ถนนสุขุมวิท 40 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 5-4 การออกแบบอาคารให้มีการหมุนเวียนอากาศได้ดี



ภาพที่ 5-5 ช่องเปิดระบายอากาศภายในอาคาร

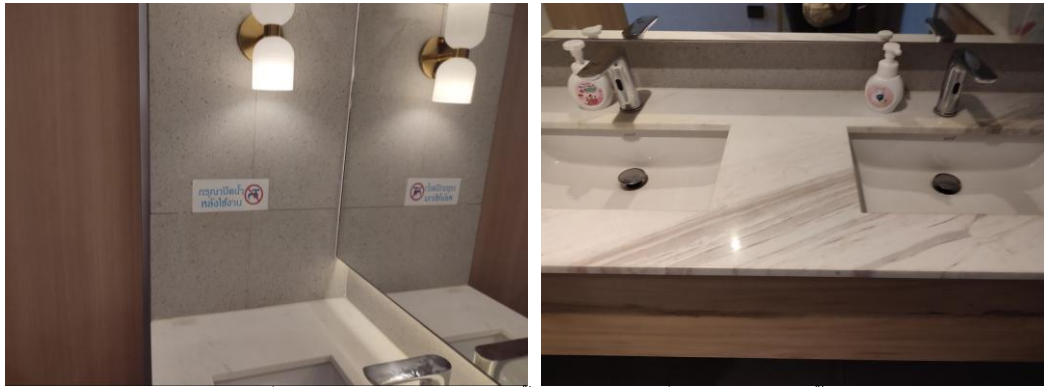


ภาพที่ 5-6 ป้ายควบคุมความเร็วรถไม่ให้ใช้ความเร็วเกิน 20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง

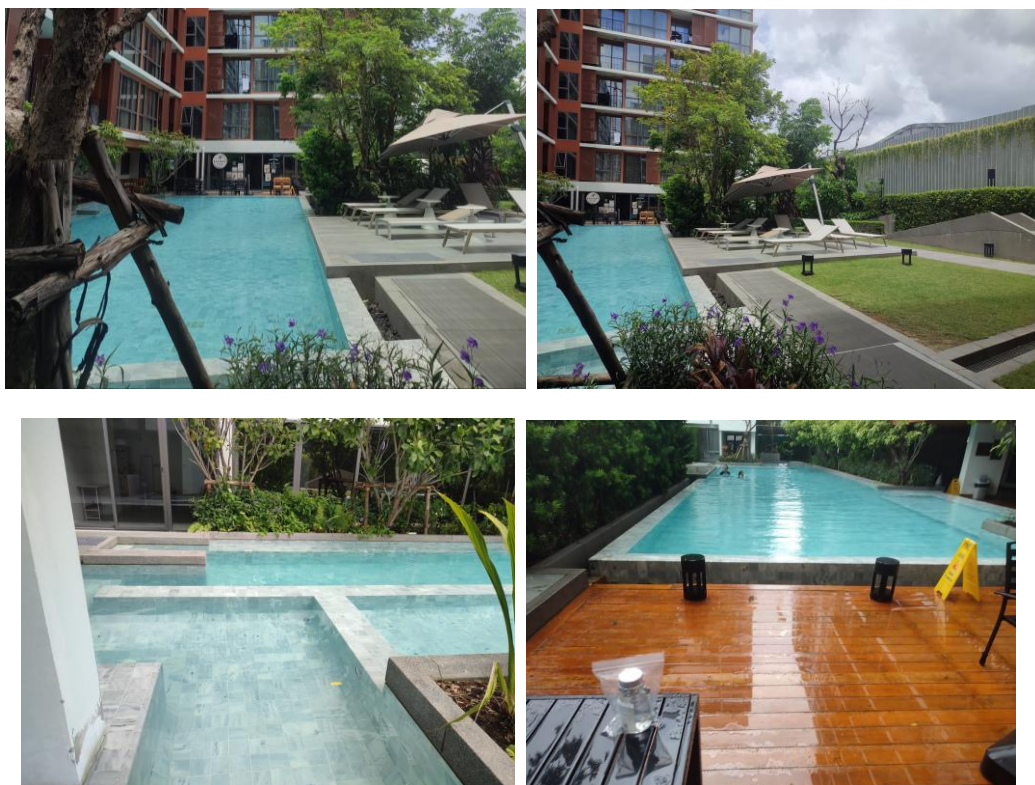


ภาพที่ 5-7 ป้ายให้ดับเครื่องยนต์ และห้ามบีบแตรบริเวณที่จอดรถยนต์

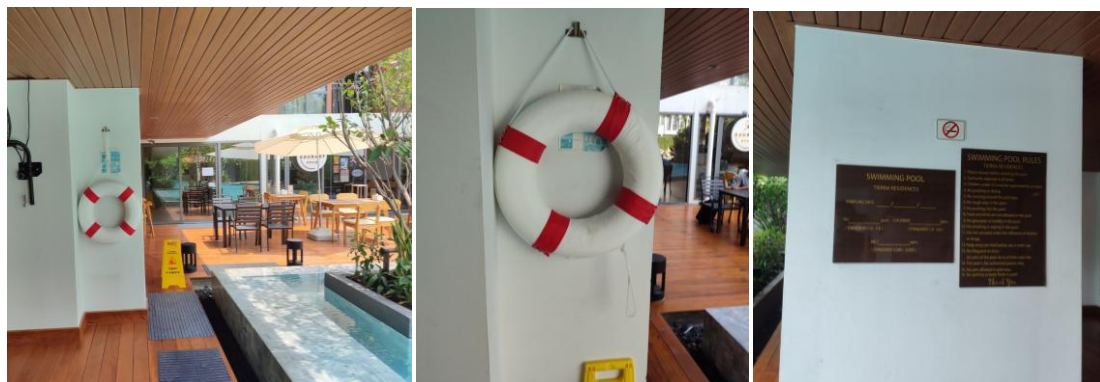
ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-8 ป้ายรณรงค์ให้ประหยัดน้ำ และสุขภัณฑ์ที่ใช้แบบประหยัดน้ำ



ภาพที่ 5-9 สระว่ายน้ำ รางระบบปิดและ ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 5-10 ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ท่วงท่าช่วยชีวิตคนจมน้ำ และป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

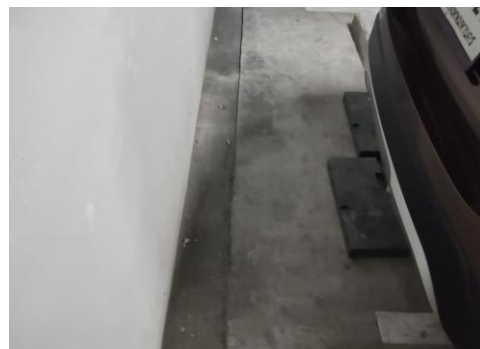
ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-11 ป้ายเบอร์โทรศัพท์ แจ้งเหตุฉุกเฉิน

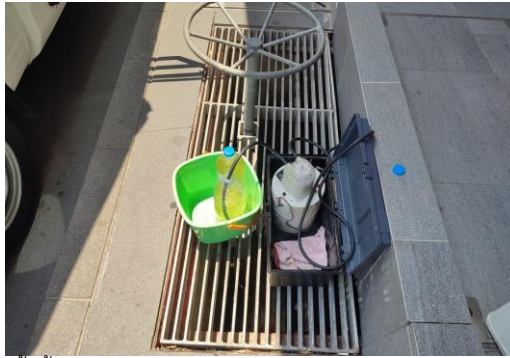


ภาพที่ 5-12 บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 5-13 รางระบายน้ำรอบโครงการ ไม่พบว่ามียตะกอนอุดตัน

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-14 บ่อพักน้ำทิ้งมีตะแกรงดักขยะ และ Stop Log ไม่มีขยะอุดตันสามารถระบายน้ำได้ดี



ภาพที่ 5-15 ห้องพักขยะประจำชั้น และการเก็บรวบรวมมูลฝอย ที่ติดตั้งถังขยะไว้ตามชั้นต่างๆ



ภาพที่ 5-16 ห้องพักขยะรวม

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-17 ป้าย “กรุณาปิดประตูให้สนิท” หน้าห้องพักขยะ



ภาพที่ 5-18 โครงการใช้หลอดประหยัดไฟ LED



ภาพที่ 5-19 สวิตช์เปิด-ปิดไฟฟ้าเฉพาะจุดและป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 5-20 ห้องเครื่องไฟฟ้าและห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง

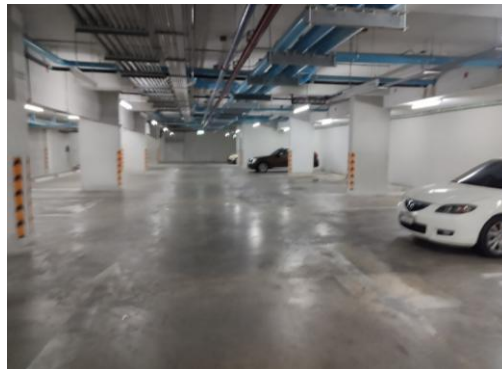
ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-21 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 5-22 ทางเข้า-ออกโครงการและป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 5-23 ป้ายลูกศรแสดงทิศทางการวิ่งรถ



ภาพที่ 5-24 ใช้รถสาธารณะโดยแอปพลิเคชัน Grab และมีรถเล็กนำผู้มาใช้บริการไปส่งรถไฟฟ้าสาธารณะ

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-25 กระจุกปูนโค้งและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 5-26 ที่จอดรถชั้นใต้ดิน



ภาพที่ 5-27 ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ภาพที่ 5-28 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 5 (ต่อ)



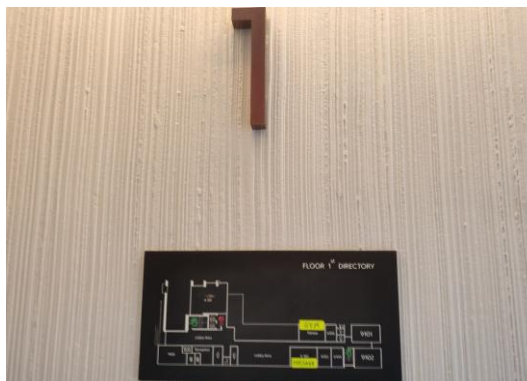
ภาพที่ 5-29 เครื่องตรวจจับก๊าซ LPG และ NGV ติดตั้งที่ชั้นจอดรถใต้ดิน



ภาพที่ 5-30 หัวรับน้ำดับเพลิงจากภายนอกอาคาร



ภาพที่ 5-31 ประตูหนีไฟแบบ Re-Entry

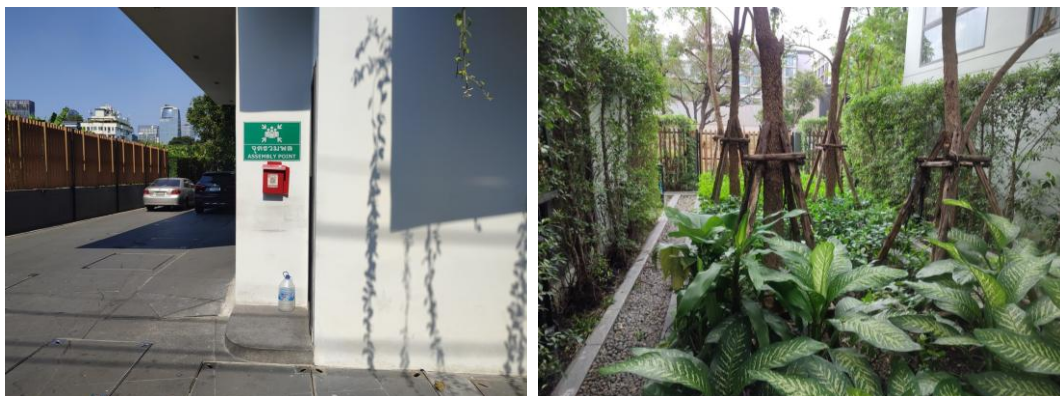


ภาพที่ 5-32 ติดตั้งแผนผังติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

ภาพที่ 5 (ต่อ)

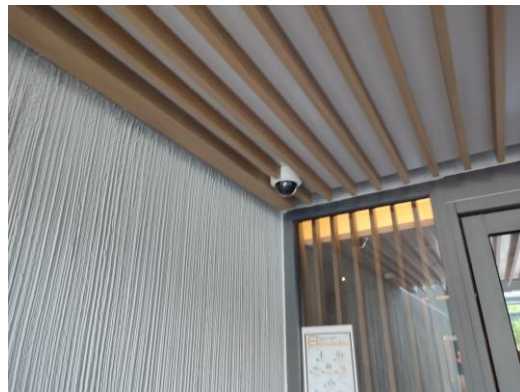
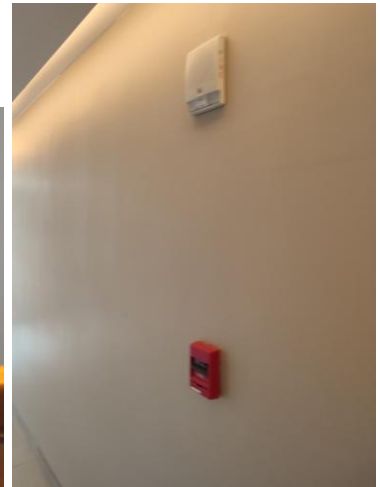


ภาพที่ 5-33 บันไดหนีไฟ และพัดลมอัดอากาศ



ภาพที่ 5-34 ป้ายจุดรวมพลด้านหน้าโครงการ และพื้นที่จุดรวมพลอาคาร B

ภาพที่ 5 (ต่อ)

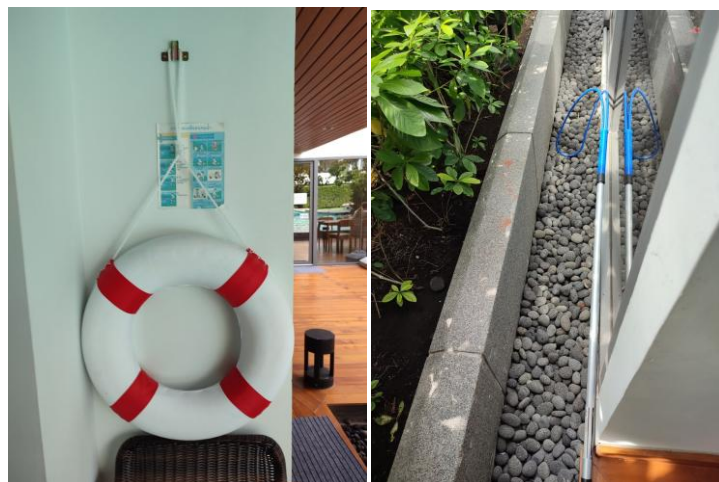


ภาพที่ 5-35 อุปกรณ์เตือนอัคคีภัย และกล่องวงจรปิด

ภาพที่ 5 (ต่อ)



ภาพที่ 5-36 ป้ายแสดงข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และแสดงค่าตรวจ pH Chlorine สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 5-37 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 5-38 ดวงโคมไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 5 (ต่อ)

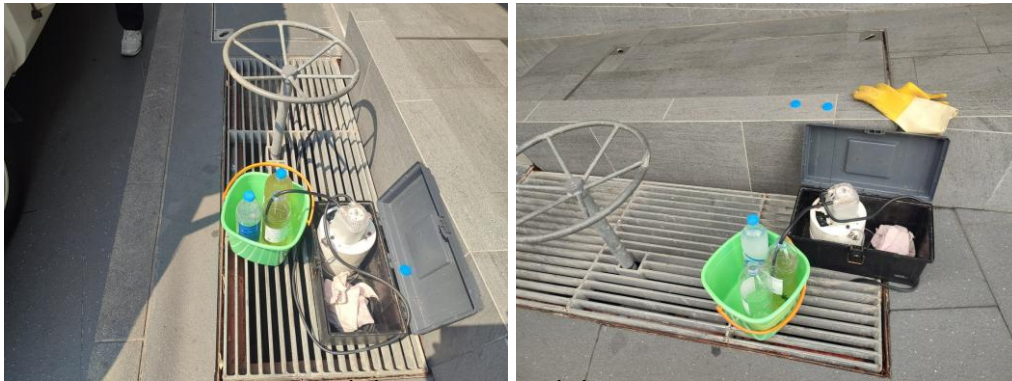


ภาพที่ 5-39 ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจค่า pH และ Chlorine ทุกวัน

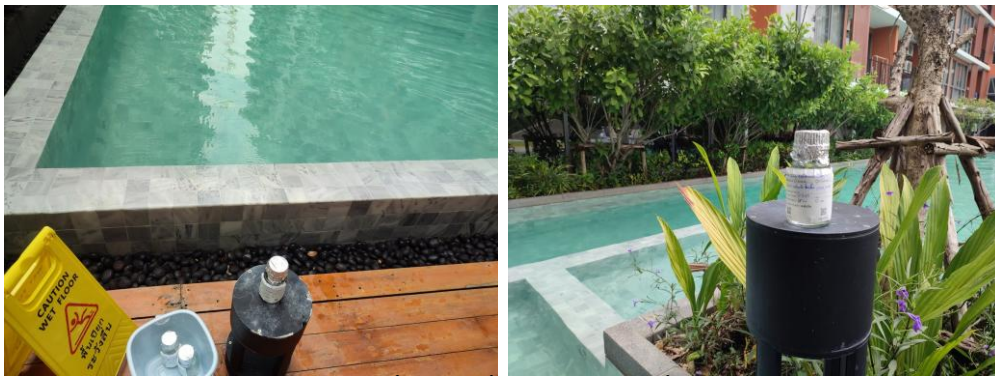


ภาพที่ 5-40 ล้างทำความสะอาดถึงส้วร่อนน้ำใช้

ภาพที่ 5 (ต่อ)



การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ด้วยวิธี Sampling Pump



การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำที่ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระ



การเก็บตัวอย่างน้ำใช้ของโครงการ

ภาพที่ 6 การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์ตามพารามิเตอร์ที่กำหนด